

Ata da 3ª/77ª

REUNIÃO MENSAL DE ZELADORIA

26/08/2020 CPM/SÉ

No dia vinte e seis do mês de agosto de dois mil e vinte, às 19hs, em atendimento a convocação feita por e-mail nº 03/2020 de vinte e seis de agosto do corrente ano, através de conexão remota, realizou-se a terceira reunião mensal de zeladoria do Conselho Participativo Municipal Sé. Os presentes foram convidados a ingressar na reunião remota através de link disponibilizado pelo portal da subprefeitura Sé.

Os trabalhos foram presididos pelo Coordenador Rafael Centurioni Vitorino juntamente com o Secretário Geral Artur Monteiro e a Segunda Secretária Stela da Dalt. Estiveram presentes o Sr. Farid Nabhan (interlocutor); Sr. Angelim (CET); Sr. Júlio (Secretária Municipal de Transportes); Sr. André Básio (Conselho participativo Penha); Sr. Ferreira (Inspetor GCM).

Registra-se para os devidos fins, que foi utilizado para a presente reunião, o aplicativo de videoconferência Teams, conforme disposto em Portaria que regulamentou as reuniões remotas.

Iniciando os trabalhos o Coordenador agradeceu a presença de todos, passando a palavra para o Secretário Geral Artur Monteiro, explicando em seguida a metodologia desta reunião e sua condução. O coordenador pondera sobre as demandas dos participantes foi aberta previamente por um formulário eletrônico do Google forms, e que nesta reunião foi aberta a possibilidade de os participantes levarem as suas demandas oralmente por ordem de inscrição na reunião, caso não tenham feito de forma eletrônica. Sanadas as dúvidas, passou a palavra para os representantes, sendo:

PRIMEIRA PARTE

Explicação: Como será feito a fiscalização dos estabelecimentos nesta reabertura do comércio.

Item prejudicado. Não houve ninguém da Subprefeitura Sé para explicar sobre este item.

SEGUNDA PARTE

1. Fala do Sr. Angelim (CET);
2. Fala do Sr. Júlio (Secretário de Transportes);
3. Fala do Sr. Farid (Interlocutor);
4. Abertura para ouvir as demandas dos munícipes conectados remotamente;

TERCEIRA PARTE (ESCLARECIMENTOS)

5. Fala da Sra. Sandra Regina (Representante dos agentes vistores);
6. Fala do Sr. Angelim;
7. Fala do Sr. Lindolfo;
8. Fala do Sr. Inspetor Ferreira (GCM);
9. Fala do Sr. Farid (interlocutor);

Iniciados os trabalhos foi colocada em pauta a primeira ordem do dia:

Item 1. Fala do Sr. Angelim (CET):

Com a palavra o Sr. Angelim (CET): informou que é responsável pela área central, e que a subprefeitura da Sé abrange uma área maior, mas conforme forem surgindo solicitações ele fará o registro para possibilitar as possíveis resoluções.

Item 2. Fala do Sr. Júlio (Secretário de Transportes):

Com a palavra o Sr. Júlio (Secretário de transportes): Informou que referente à última solicitação sobre a Praça Rossevelt, que a sinalização foi feita pelo Sr. Angelim e equipe.

Informou sobre a questão do ponto de ônibus e passou a palavra para o Sr. Lindolfo: ele afirmou que a munícipe Sra. Sandra solicitou a modificação do ponto de ônibus situado no Glicério, fizeram uma reformulação da solicitação e ficou acordado que a Sr.^a Sandra deveria enviar essa solicitação em um segundo momento.

Item 3. Fala do Sr. Farid (Interlocutor):

Com a palavra o Sr. Farid (Interlocutor suplente) prestou os respectivos esclarecimentos de devolutivas da reunião anterior: Ele informou que está com as perguntas do Sr. João e que fará os devidos esclarecimentos, sendo:

Pergunta (1) sobre o som alto na rua; reunião, perturbação e ocupação na Rua Helvetia.
O Sr. Farid afirmou que nessa situação de perturbação pública, deve procurar a PM, e que a Subprefeitura da Sé não tem autoridade para fiscalizar esse tipo de situação, porque é perturbação da ordem pública;

Pergunta (2) perturbação ao sossego, estabelecimentos funcionando após as 01h00 da madrugada.

O Sr. Farid afirmou que essa situação é semelhante a anterior, e que nesse caso de perturbação deve procurar a PM. Continuou informando que esses estabelecimentos têm seu horário de funcionamento, e que a PM deve ser informada. Sobre a aglomeração e funcionamento após o horário nesse estabelecimento, a subprefeitura Sé já está ciente sobre a situação e esta fazendo a fiscalização junto com a GCM;

Pergunta (3) sobre estabelecimentos sem alvará ou clandestino.

O Sr. Farid informou que essa situação é caso da subprefeitura Sé, afirmou que já vai passar para fiscalização para que seja feito algo a esse respeito;

Pergunta (4) Faróis apagados com frequência no distrito.

O Sr. Farid informou que possivelmente é atribuição da CET ou DSV da secretária municipal de transportes;

Pergunta (5) Descarte de lixo irregular, carroceiros descartam lixo nas calçadas.

O sr. Farid informou que estão com uma fiscalização bem intensa, e que inclusive nesta semana foram apreendidas quase vinte carroças que estavam descartando lixo em na Avenida São João no acesso ao minhocão. A subprefeitura esta tomando as devidas providencias;

Pergunta (6) Iluminação precária.

O Sr. Farid informou que essa é uma atribuição da ILUMI, que a subprefeitura não tem ação sobre a iluminação;

Pergunta (7) Pessoas em situação de rua.

O Sr. Farid informou que a subprefeitura tem uma equipe de fiscalização, mas disse que é um caso específico para ser levado para SMADS.

Pergunta (8) As gravações em vídeo servem para autuação?

O Sr. Farid informou que as gravações precisam conter dados detalhados, inclusive utilizam o app “Time Stand”, ele fotografa, da endereço, hora e serve como prova.

O conselheiro Sr. João faz algumas observações. Ele informa que fez essas observações sobre o seu distrito, mas que essas situações ocorrem de maneira geral em toda subprefeitura da Sé. O conselheiro agradece e fica aguardando as resoluções dessas solicitações.

Item 4. Fala dos presentes na reunião:

Sra. Marina Bunsen, solicita esclarecimento de como irá ocorrer a fiscalização dos bares após a reabertura e as ocupações na calçadas por estes;

Sra. Rosa Silva Lopes, Informa que está aflita sobre a situação dos bares, solicita esclarecimento sobre a fiscalização da covid-19 nos bares da região da Santa Cecília e Campos Elísios. Informou que na Rua Barão de Campinas nº 403, 413, 415 tem um estabelecimento que ocupa três portas, e que o responsável por esse estabelecimento adora cometer infrações (cadeiras nas calçadas, churrasco na madrugada, quarteirão fechado para o fluxo dos pedestres e fechamento do estabelecimento após o horário determinado). Informou também que na Rua Ana Cintra, nº 10, 20, 26 – apresentam os mesmos problemas que na outra rua citada, e acrescenta que estão fazendo reformas após as 21h00. Pede providencias para a resolução desses problemas.

Sra. Sandra Amadur, Informou que realizou a visita com o Sr. Lindolfo, solicitou a troca do ponto de ônibus da Rua Prefeito Passos, para à Rua do Glicério. Faz essa solicitação devido à instalação do SIAT II, o ponto ficou muito perigoso, com diversas pessoas

sendo assaltadas, algumas senhoras foram espancadas nesse ponto. Tem uma ladeira que dificulta o acesso para as pessoas idosas e pessoas em situação de rua, fazem gestos obscenos.

Fabinho, Conselheiro Participativo do Distrito Consolação, informou sobre uma obra na Rua Principado de Mônaco nº 226, onde não consta placa com número do alvará de autorização por parte da prefeitura e nem tampouco o número do processo de Condephaat, visto que, obras no bairro necessitam de ambos por ser tombado.

Sra. Regina Zaidan, solicita a recolocação das lâmpadas de calçadas, como foram trocadas as lâmpadas por lâmpadas de leds, as lâmpadas de calçadas não foram substituídas. Solicita que a ILUMI substitua essas lâmpadas de calçadas.

Sr. Marcelo Moreira, solicitação feita pelo formulário, referente ao PSIU.

Sra. Suely Mandeuban, Informa sobre a situação de uma árvore falsa Seringueira, na Praça Armando Delacote, pede a substituição por uma árvore nativa, baseando-se por uma portaria que autoriza substituição de falsas seringueiras.

Sra. Sandra Regina (Representante do sindicato dos agentes Vistores). Informou que os agentes fazem a fiscalização do uso e ocupação do solo, dentre outras atribuições desses agentes. Informou que a fiscalização de estabelecimentos em funcionamento após 24h é realizada por esses agentes. Afirmou que são 300 agentes vistores, sendo 170 atuando na linha de frente para cobrir toda a cidade de São Paulo.

Sr. Francisco Machado (Presidente do Conseg). Traz uma demanda de alguns munícipes, não presentes na reunião, solicita providencia sobre iluminação pública na Rua Alvarenga nº 340, no bairro do Pacaembu. Outra solicitação é a respeito Rua Dr. Gabriel dos Santos nº 88, solicitam a poda dos galhos de uma árvore que está na calçada e sobre o telhado da sua residência. Aguardam providencias.

Item 5. Fala da Sra. Sandra Regina (Representante dos agentes vistores):

Atendendo ao pedido do CPM/Sé esteve presente uma representante dos agentes vistores do município de São Paulo. Como a prefeitura não trouxe nenhum técnico ou um agente que dominasse o assunto para explanar sobre o tema do dia, foi feito um convite se a mesma poderia fazer um breve histórico de suas atribuições, do qual aceitou. Que em síntese:

- Os agentes vistores fazem cumprir as leis municipais;
- Que a quantidade de agentes vistores é insuficiente pelo tamanho e quantidade de pessoas do município de São Paulo;
- Os agentes vistores estão no departamento na supervisão técnica de fiscalização nas subprefeituras.

Aberto as perguntas:

- a) Fabinho, Conselheiro Participativo do Distrito Consolação, pergunta se o PSIU fiscaliza perturbação sonora provenientes de obras residenciais e também

eventos tipo “Drive-In”, visto que se tornaram frequentes durante o período de quarentena na cidade..

a) Sra. Marisa. Gostaria de saber qual os estabelecimentos autuados e quais foram rescindentes? Se os gestores tem um setor de dados e estatista das solicitações?
Resposta: A Fiscalização eletrônica é feita com Tabletes, no (SGE) pode obter essas informações.

b) Sra. Rosa. Pergunta se tem limite de horário de funcionamento na via pública?
Resposta: Segue o mesmo horário de funcionamento do bar.

O bar com TPU tem autorização para fazer churrasco na rua?

Resposta: Não pode ocorrer de forma nenhuma.

Se o estabelecimento em reforma ou em transição pode adquirir TPU?

Resposta: Teria que ter informação sobre o caso para poder responder.

Item 6. Fala do Sr Angelim;

Esclarece sobre a situação dos semáforos da região os constantes furtos de cabos e placas do controlador. É por isso que ocorre a demora no reparo. Os controladores estão em outras regiões e por isso a demora no reparo.

Item 7. Fala do Sr Lindolfo;

Esclarece sobre a solicitação da Sra. Sandra, que é uma alteração de itinerário, não uma troca do ponto de ônibus, disse que será enviado e avaliado pelos setores técnicos da SPTRANS.

Item 8. Fala do Sr. Inspetor Ferreira (GCM);

Corroborar as informações da Sra. Sandra, que a atribuição da GCM é proteger e acompanhar os agentes públicos na fiscalização do comercio irregular, lacração de estabelecimentos e que todas as demandas vem do SEI.

Item 9. Fala do Sr. Farid (interlocutor);

Em resposta a Sra. Rosa Silva Lopes, Informa que no dia seguinte após a reunião irá com a equipe fazer a fiscalização na rua citada;

Em resposta a Associação nova Pacaembu. Informa que no dia seguinte após a reunião irá com a equipe fazer a fiscalização na rua citada, pois é uma situação urgente;

Em resposta ao Sr. Francisco, Informa que no dia seguinte após a reunião irá com a equipe fazer a fiscalização na rua citada, pois é uma situação urgente;

Em resposta a Sra. Marisa, Informa que após o decreto ocorreram 940 orientações; 250 multas pelo descumprimento do decreto; 18 emparedamentos, portanto afirma que a subprefeitura esta atuante e que a fiscalização existe.

Abaixo a lista de pedidos de providências enviados pelos munícipes, os respectivos órgãos responsáveis e eventuais protocolos 156 registrados:

Solicitante	Pedido de Providência
Rafael Vitorino	Solicito fiscalização do descarte de lixo no Distrito Liberdade, bem como se os estabelecimentos comerciais estão observando a obrigatoriedade de contratação de serviço especial de coleta de lixo
Fabio Benini Cabral (Conselheiro Participativo Municipal Distrito Consolação)	Gostaria de solicitar a remoção de algumas espécies não nativas, plantadas em uma praça pública que fica entre a rua Ceará e rua Goiás, Higienópolis.
Tadaharu Kuwaharu	Trocar a lâmpada da rua em frente a Rua Avaré, 359, bairro Consolação
Maria José	Respostas rápidas para as demandas, lava rápido s que não respeita os espaços de pedestres, demarcação de onde podem usar, pra que não interfira nas travessias dos pedestres, clareza com poda de árvores, remoção, coleta seletiva, sinalizações e fiscalizações de ruas, pinturas de faixas e não guia como tem sido feito é desperdício.
Rosana Santarosa	Limpeza sob o Elevado
ROSA SÍLVIA LÓPEZ	NÃO LIBERAR CALÇADA PARA BARES, RESTAURANTES E AFINS NAS RUAS ANA CINTRA, BARÃO DE CAMPINAS E ENTORNO. SÃO RUAS ESTREITAS, RESIDENCIAIS, COM MUITOS IDISIDOSOS OS E, NO GERAL, SÃO RUAS ESTREITAS, CUJOS PRÉDIOS COM MARQUISES, AS QUAIS ATUAM COMO CONCHAS ACÚSTICAS MULTIPLICANDO O ECO.
Claudio Longo	Fiscalização
Rita Palma	Desobstrução de ruas e calçadas
Maria Nair	Reposição de refletores furtados, em Março, sob o Viaduto Santa Ifigênia. Abri o protocolo em 24/07. Enviei por email para um certo Hélio Watanabe, mas ele não responde se recebeu... qual será o prazo pra atendimento... se envolve licitação... novo planejamento de expansão...
Sandra Conceição Madour	Nos moradores do Glicério, estamos solicitando a alteração do ponto de ônibus existente na rua Prefeito Passos número 88, para a Rua Glicério em frente à igreja, Nossa Senhora da Paz, altura do número 225. O ponto situado na rua Prefeito Passos, passou a ser perigoso após a criação do Siat2 (equipamento público para dependente químico), vários assaltos, pessoas fazendo gestos obscenos, alguns idosos que frequentam a igreja Deus e amor, porque principalmente no período da noite o local é povoado por usuários de droga, já ouve

	espancamento de idoso. Outro fator para mudança, vários prédios estão sendo construído na região. Se a mudança total não for possível pedimos ao menos a mudança da linha Jd. Brasil/liberdade, que faça este trajeto Rua Glicério, até a Avenida Liberdade, isto iria facilitar para o grande número de pessoas idosas do bairro já que o acesso ao metrô eles tem que enfrentar caminho íngreme.
Sandra Conceição Madour	Nos moradores do Glicério pedimos à CET um estudo que mude a Rua do Estudante para que carro possa subir por ela, diminuindo o volume de carro no horário de pico, ficaria a Rua Conde de Sarzedas e a Rua Tabatinguera igual ao que é hoje, e só mudaria a mão da Rua dos Estudantes, facilitaria muito para nós moradores, se houver necessidade de explicação me coloco a disposição
Assoc. Viva Pacaembu por São Paulo (Coordenadoria de Urbanismo)	Ref: 367-20 – Solicitação de fiscalização de reforma irregular e perigosa no Pacaembu 1. Favor efetuar fiscalização de reforma irregular na Rua Principado de Mônaco nº 226, em ZER-ZEPEC no Pacaembu. Não há Alvarás afixados no imóvel. Portanto, favor informar dados dos eventuais Alvarás da Prefeitura e dos órgãos de preservação, incluindo do responsável com CREA ou CAU. 2. Favor efetuar fiscalização técnica por Engenheiro ou Arquiteto a fim de verificar a estrutura do imóvel. De fato, em 10/08/2020, no período matutino, houve queda da laje de cobertura do estacionamento da casa - com vítimas. Favor verificar 2 fotos em anexo demonstrando que houveram trabalhos sobre a laje sinistrada. Além disto, parece que houveram aberturas de vãos no térreo e no andar superior no centro do sobrado que podem ter prejudicado a estrutura e até haver causado a queda da laje. 3. Favor levar em conta que houve sinistro com 3 vítimas que trabalhavam no local. Favor verificar 2 fotos em anexo comprovando, entendemos, o sinistro (podendo, se necessário, esta Regional verificar com o Samu e os Bombeiros). Vizinhos nossos associados informaram que um pedreiro morreu no local e os dois outros ficaram em estado grave, sendo que mais um morreu posteriormente. Favor verificar os graves quesitos apresentados e informar as eventuais providencias tomadas por esta Regional.
Regina Zaidan P Mendes	Retorno das lâmpadas de calçada.
Marcelo Moreira Martins	Solicitação encaminhada em 19/12/2019 - atrasada em 189 dias

Suely Mandelbaum	Favor retirar a falsa seringueira, enorme e perigosa, situada no talude da Rua Itaguaba (Praça Armando Della Croce) esquina da Rua Eng. Edgard Egídio de Sousa, no Pacaembu. A falsa seringueira é uma espécie invasora na cidade. Ela pode ser substituída por uma árvore nativa de pequeno porte. Eis abaixo a legislação vigente que me permite solicitar a retirada desta árvore invasora, e esperar o seu urgente deferimento, e providências, incluindo os necessários serviços de destoca completa. Portaria 154/09 – SVMA: http://www3.prefeitura.sp.gov.br/cadlem/secretarias/negocios_juridicos/cadlem/integra.asp?alt=05122009P%20001542009SVMA. Disciplina as medidas visando à erradicação e ao controle de espécies vegetais exóticas invasoras por Plano de Manejo e institui a Lista de Espécies Vegetais Exóticas Invasoras do Município de São Paulo. O artigo 9º da Lei Municipal nº 10.365/87, confere atribuição ao Subprefeito para autorização para supressão de vegetação de porte arbóreo. Portaria 19/10 - SVMA: http://www.institutohorus.org.br/download/marcos_legais/PORTARIA_19_2010_SVMA_PMSP.pdf. A Tabela do Anexo I da Lista de Espécies Vegetais Exóticas Invasoras do Município de São Paulo, vigente na forma prevista na Portaria nº 154/SVMA/2009, fica alterada na conformidade da nova Tabela integrante desta Portaria.
ELZIO PIMENTA	Continuidade no projeto belezura praça Nina Rodrigues!
Paulo Goya	O que está acontecendo com a fiscalização na Sub Sé? Falta de fiscais? Impressionante o número de obras clandestinas feitas durante a pandemia. As intervenções das concessionárias sobretudo Enel criando problemas infinitos em todos os sentidos. A CET placas de sinalização arrancadas, radar destruindo vegetação arborea, semáforos já precários que não funcionam para os pedestres.

João Carlos de Souza Conselheiro Participativo Distrito Santa Cecília	1 – SOM ALTO NA RUA: uma ocupação na Rua Helvétia, 560, pessoas com crianças desta ocupação se reúnem todos os finais de semana na frente desta ocupação com som alto, as vezes o som é produzido por carros e outras por uma pequena venda que faz parte da ocupação, iniciando a tarde indo até a madrugada. A quem devemos recorrer? A quem devemos recorrer para uma solução imediata, ou seja, como o barulho começa de tarde, chega à noite torna-se irritante para os moradores vizinhos, e a solução precisa ser imediata, a quem recorrer? 4- ESTABELECIMENTOS SEM ALVARÁ OU CLANDESTINO: no Campos Elíseos há inúmeras reclamações de estabelecimentos de munícipes que desconfiam que não possuem alvará e relatos de estabelecimentos clandestino. Na Rua Conselheiro Nébias, munícipes relatam dois endereços: no número 799 funciona uma agencia de viagem que funciona depois das 23h, os ônibus recebem os passageiros neste horário; entre os números 1072 e 1090 funciona um descarte de ferro velho e materiais recicláveis provenientes dos Carroceiros do Bairro; e na Rua General Rondon, nº 107 (é possível ver no Google Maps) funciona Allan Turismo, munícipes vizinhos declaram que este local não servem somente como agencia de viagem, já houve a pouco tempo apreensão de drogas neste local. 7- ILUMINAÇÃO PRECÁRIA: algumas ruas tem a iluminação precária, precisa melhorar, por exemplo; Rua dos Guaianazes e Rua Conselheiro Nébias entre Alameda Nothman e Alameda Ribeiro da Silva. 8- PESSOA EM SITUAÇÃO DE RUA: são inúmeras reclamações de pessoas em situação de rua ocuparem a portaria do seus prédios ou bloqueando a entrada das garagens.
Francisco Gomes Machado	mesas nas calçadas
Francisco Gomes Machado	Liberação calçadas
Fabio Benini Cabral (Conselheiro Participativo Municipal Distrito Consolação)	Quanto ao questionável atual uso do Estádio do Pacaembu como drive-in pelo Concessionário (para transmissão de jogos, filmes, etc), gostaria de saber se existe uma autorização específica para isso por parte da municipalidade (se houver, por favor, mencionar Portaria ou Decreto) e se consta esse uso permitido no alvará de funcionamento do imóvel (solicito apresentá-lo). Obrigado!

Nada mais a ser discutido pelos presentes, o Sr. Coordenador deu por encerrada mais esta reunião às 21:00 horas.

Rafael Centurioni Vitorino
Coordenador

Artur Monteiro
Primeiro Secretário

Stela de Camargo Da Dalt
Segunda Secretária

Esta folha faz parte integrante da Ata da 3ª Reunião mensal de zeladoria do CPM/Sé ocorrida em 26/08/2020, em atendimento a convocação feita por e-mail nº 003/2020 de vinte e seis de agosto do corrente ano, através de conexão remota.
